

## 「優先紹介制度」のご案内

両クラスとも、常に9割以上の入居率を維持しており、すぐにご入居頂ける居室は僅かとなりました。空室のお知らせを一般の方に先立ってご案内する「優先紹介制度」を設けましたので、ご利用下さい。

『まだちょっと早いけど、いつかは高齢者住宅へ・・・』  
とお考えの方も、ぜひお気軽にお問い合わせください。



クラスチ・エレガンタ本郷



クラスチ溝の口

## 「昼食付内覧会」のご案内

クラスチでの暮らしぶりを体験して頂ける内覧会を開催します。  
なお、内覧会以外でも館内のご見学は随時お受けしています（予約制）

平成 25 年 1 月 23 日 (水) 11:00~14:00  
3 組様限定

平成 25 年 1 月 29 日 (火) 11:00~14:00  
4 組様限定

※溝の口駅からの送迎も実施していますので、ご予約時にご相談ください。

## お問合せ・資料請求先

☎ 0120-243-658

又は、03-5689-8781  
住所：東京都文京区向丘二丁目2番6号  
東京メトロ南北線「東大前」駅 徒歩1分 (30m)



入居金	月額費用
3,960万円～6,920万円 40.14㎡～68.85㎡	お一人入居 156,650円 お二人入居 233,300円 レストラン利用は実費精算
お二人目の追加入居金:500万円	

☎ 0120-439-510

又は、044-829-3070  
住所：神奈川県川崎市高津区下作延5丁目29-1  
JR南武線「津田山」駅 徒歩4分 (320m)



入居金	月額費用
2,350万円～6,220万円 35.34㎡～73.97㎡	お一人入居 112,400円～ お二人入居 180,650円～ レストラン利用は実費精算
お二人目の追加入居金:300万円	

**物件概要【クラスチ・エレガンタ本郷】** ○類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)○所在地/東京都文京区向丘2丁目2番6号○交通/東京メトロ南北線東大前駅より徒歩1分(約30m)○土地の権利形態/一部所有・一部賃借(契約期間50年・平成15年2月契約)○建物/所有○延床面積/797.13㎡○敷地面積/3,397.13㎡○延床面積/14,397.44㎡(内有料老人ホーム部分/9,044.78㎡)○居室面積/40.14㎡～68.85㎡○専有居室部分/全室個室○構造/鉄骨/鉄骨鉄筋コンクリート地上11階建○権利形態/利用種方式○支払方法/入居一時金方式○入居資格/65歳以上(入居時自立・要支援・要介護)○介護保険/川崎市指定介護保険特定施設(1370502435)・東京都指定介護予防特定施設(1370502435)○介護にかかわる職員体制:3:1以上○入居一時金/3,960万円～6,920万円(2人目追加入居金500万円)○管理費(月額)/1人入居66,150円、2人入居132,300円※管理費の使途は、基礎サービスに係る人件費、施設の運営・維持管理全般に関する諸経費○家賃相当額(月額)/80,000円※専用住戸・共用施設利用費用として受領する家賃相当額内月の支払い分○厨房維持費/10,500円○食事サービス/レストラン方式によるご利用標準(1日3食・30日分標準プランにて提供された場合、月額66,150円)○個別費用負担/専用住戸の電気・水道・電話・新聞・クラブ活動費用・理美容・放送受信料○事業主・運営/株式会社クラスチ・エレガンタ本郷○本誌作成/平成25年1月10日

**物件概要【クラスチ溝の口】** ○類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)○所在地/神奈川県川崎市高津区下作延5-29-1○交通/JR南武線「津田山」駅より徒歩4分(約320m)○土地の権利形態/賃借(契約期間50年・平成13年11月契約)○敷地面積/19,649.97㎡○居室面積/35.34㎡～73.97㎡○専有居室部分/全室個室○構造/鉄骨/鉄筋コンクリート地上6階建○権利形態/利用種方式○支払方法/入居一時金方式○入居資格/60歳以上(入居時自立・要支援・要介護)○介護保険/川崎市指定介護保険特定施設(1475301477)・川崎市指定介護予防特定施設(1475301477)○介護にかかわる職員体制:3:1以上○入居一時金/2,350万円～6,220万円(2人目追加入居金300万円)○管理費(月額)/1人入居57,750円、2人入居115,500円※管理費の使途は、基礎サービスに係る人件費、施設運営・維持管理全般に関する諸経費○共益費(月額)/1戸24,150円※共益費の使途は、共用施設の水道熱費、清掃費、点検・補修費及びそれに係る人件費○家賃相当額(月額)/20,000円～23,000円(居室タイプによる)※専用住戸・共用施設利用費用として受領する家賃相当額内月の支払い分○厨房管理費/10,500円○食事サービス/レストラン方式(1日3食・30日分標準プランにて提供された場合、月額51,000円)○個別費用負担/専用住戸の電気・水道・電話・新聞・クラブ活動費用・理美容・放送受信料○事業主・運営/株式会社クラスチ溝の口○本誌作成/平成25年1月10日

# 元気なうちに、 元気だからこそ移り住む。

「老人ホーム」のイメージを一新する、都会型シニア向け住宅。



KURACI

クラスチ溝の口  
&  
クラスチ・エレガンタ本郷