

周辺環境・アクセス



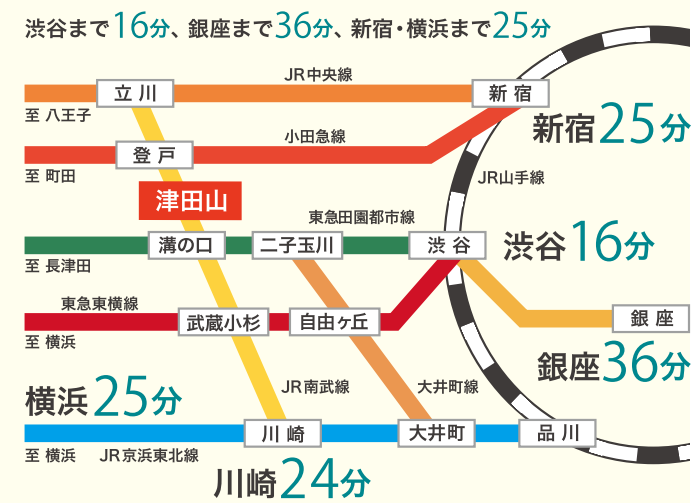
二子玉川まで車で10分



大型スーパー間で徒歩3分



便利な循環バスサービス



最寄駅 JR 南武線「津田山」駅
徒歩 4 分 (約 320m) 溝の口
駅からタクシーを利用して
いただくとワンメーターで現地
に到着します。
※交通経路・混雑状態により
変わります
※電車の時間は日中平常時の
もので、乗り換え待ち時間は
含まれておりません。

イベントのご案内

< 特別内覧会 >

開催日時 **10月11日(木)**
11:00 ~ 14:00 4組様限定

「クラーチ溝の口」をよりご理解いただくために、館内のご見学だけでなく、運営・経営会社の説明をお食事つきにてご参加いただけます。
※溝の口駅から送迎も実施しておりますので、ご予約時にご相談ください。

< 内覧会フェア >

実施中 **10月12日(金)まで**
1日2組様限定

お食事つきにて「クラーチ溝の口」での暮らしぶりをご体験いただけるよい機会です。ご希望者には、館内のサークルや各種教室にもご参加いただけます。ぜひ気軽にご予約ください。
※ご希望に添えない場合もございます。予めご了承ください。

< 費用について >

入居一時金 : 2,350万円 ~ 6,220万円
お2人目追加入居金 : 300万円

月額費用 : お1人入居 112,400円 ~
お2人入居の場合 : 180,650円 ~

レストランでのお食事・居室での水光熱費等は別途個人負担となります。

< 関連施設 >

シニアリビング
クラーチ・エレガント本郷
介護付有料老人ホーム



< クラーチ溝の口 お申込み・お問い合わせ >

資料請求や見学もお気軽にお問い合わせください。

0120-439-510 または **044-829-3070**



【物件概要】

【クラーチ溝の口】概要○類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)○所在地/神奈川県川崎市高津区下作延 5-29-1○交通/JR 南武線「津田山」駅より徒歩4分(約320m)○土地の権利形態/賃借(契約期間50年)○建物/所有○建物の権利形態/所有○総戸数/246戸○専用居室部分/全室個室○構造/鉄筋コンクリート造6階建○権利形態/利用権方式○入居資格/60歳以上(入居時自立・要支援・要介護)○入居一時金/2,350万円~6,220万円(2人目追加入居金300万円)○管理費(月額)/1人入居57,750円、2人入居115,500円※管理費の使途は、基礎サービスに係る人件費、施設の運営・維持管理全般に関する諸経費○共益費(月額)/1戸24,150円※共益費の使途は、共用施設の光熱費、清掃費、点検・補修費及びそれに係る人件費○家賃相当額(月額)/20,000円~23,000円(居室タイプによる)※専用住戸・共用施設利用費用として受領する家賃相当費用の月払い○厨房管理費/10,500円○食事サービス/レストラン方式(1日3食・30日を標準プランにて提供された場合、月額51,000円)○個別費用負担/専用住戸の電気・水道・電話・新聞・クラブ活動費用・理美容・放送受信料○事業主・運営/株式会社クラーチ溝の口



クラチ溝の口
介護付有料老人ホーム

元気うちに、元気だからこそ移り住む——。
安心のシニア住宅で、
気ままで楽しい日々を送りませんか



入居後の暮らしをご紹介
お仲間と楽しく、
活動的に過ごす

居住者の笑い声があふれる
「クラチ溝の口」。

理由のひとつは活発なサークルや教室活動です。エクササイズやカラオケ、陶芸教室など、20以上のさまざまなジャンルの活動が、館内のあちこちで毎日行われています。
時には、ご入居者同士で誘いあって団体旅行に出かけることもあります。

もう一つの理由は、お正月やお花見などの四季を感じていただける催し物。

演奏会や映画鑑賞会の文化イベント、さらに、日帰りツアーも定期的に開催し、多くのご入居者をご参加されております。開設から約10年をかけて培われた、スタッフと入居者との良好な関係が笑顔あふれる環境を作り出しております。



エクササイズ



カラオケ



陶芸



イベント



演奏会



バスツアー