

# クラチ・フィエラ鷺ノ宮入居のご案内



シングル及び2室利用の場合

## ●前払金方式：償却期間6年（2191日）

（単位：円）

タイプ	1-A	1-B	2-A	2-B	2-C	2-D	3-B	3-E	4-B	
前払金 （6年償却・非課税）	8,800,000	9,800,000	10,800,000	12,800,000	13,800,000	12,800,000	13,800,000	15,800,000	14,800,000	
初回償却（25%）	2,200,000	2,450,000	2,700,000	3,200,000	3,450,000	3,200,000	3,450,000	3,950,000	3,700,000	
③返還対象額（75%）	6,600,000	7,350,000	8,100,000	9,600,000	10,350,000	9,600,000	10,350,000	11,850,000	11,100,000	
④日割額(目安)	3,012	3,355	3,697	4,382	4,724	4,382	4,724	5,408	5,066	
返還金の目安	1年間（12か月） で退去された場合	5,500,502	6,125,559	6,750,616	8,000,730	8,625,787	8,000,730	8,625,787	9,875,901	9,250,844
	2年間（24か月） で退去された場合	4,401,004	4,901,118	5,401,232	6,401,460	6,901,574	6,401,460	6,901,574	7,901,802	7,401,688
	3年間（36か月） で退去された場合	3,301,506	3,676,677	4,051,848	4,802,190	5,177,361	4,802,190	5,177,361	5,927,704	5,552,533
	4年間（48か月） で退去された場合	2,202,008	2,452,236	2,702,464	3,202,921	3,453,149	3,202,921	3,453,149	3,953,605	3,703,377
	5年間（60か月） で退去された場合	1,102,510	1,227,795	1,353,080	1,603,651	1,728,936	1,603,651	1,728,936	1,979,507	1,854,221
	6年間（72か月） で退去された場合	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※④日割額：③÷2,191とする

## ○月額利用料(税込)

（単位：円）

タイプ	シングル	夫婦利用（二人分）※
月額合計	249,240	435,080
内訳	家賃相当額（非課税）	80,000
	管理費	283,800
	食材費	71,280
	光熱水費	管理費に含む

※食材費・1日1人あたり1,180円【内訳：朝食324円、昼食351円、おやつ162円、夕食351円】 左記以外の飲食料品の提供は、消費税10%となります。

※夫婦割引：夫婦での生活の間、管理費を割引き(▲59,400円)してあります。但し、お一人になった場合は、シングル料金を適用させていただきます。

※月額利用料は前払いです。

## ○契約終了時返還金の算定方法

返還金＝前払金×想定居住期間償却率（75%）÷2,191日（入居日の翌日から償却期間終了日までの実日数）×（2,191日－契約終了日から償却終了日までの実日数）

## ○第45条短期解約特約における施設利用料の計算式

（入居一時金全額から施設利用料を差引いてお返しいたします）

施設利用料＝入居一時金×想定居住期間償却率（75%）÷2,191日×入居日から償却終了日までの実日数

## ●介護保険給費負担額

（30日換算 単位：円）

介護度	介護保険給付月額	【1割負担の方】	【2割負担の方】	【3割負担の方】
		自己負担額	自己負担額	自己負担額
要介護1	175,926	17,592	39,925	52,777
要介護2	197,508	19,750	39,501	59,252
要介護3	220,398	22,039	44,079	66,119
要介護4	241,326	24,132	48,265	72,397
要介護5	263,889	26,388	52,777	79,166

※介護保険でご負担いただく額はご入居対象者様によって異なります。※各種加算は含まれておりません。

※自立・要支援の方は、66,000円（サポート費）が必要になります。

※サービス内容は「介護サービス一覧表」を参照して下さい。

※その他実費負担費用 おむつ代(介護消耗品費)・日用品代・クリーニング代・新聞雑誌の購読費・理美容費・買い物代行費・  
受診時の医療費・個人的な外出の付添い費及び交通費・口座振替手数料・立替費用・レクリエーション材料費・行事特別食代等

# クラーチ・フィエラ鷺ノ宮入居のご案内



シングル及び2室利用の場合

## ●月払い方式

### シングル利用

(単位：円)

タイプ	1-A	1-B	2-A	2-B	2-C	2-D	3-B	3-E	4-B
敷金(家賃相当額の2ヶ月分)	354,000	384,000	414,000	476,000	506,000	476,000	506,000	568,000	538,000
月額合計(税込)	384,240	399,240	414,240	445,240	460,240	445,240	460,240	491,240	476,240
内訳	家賃相当額(非課税)	177,000	192,000	207,000	238,000	253,000	238,000	253,000	269,000
	管理費	171,600	171,600	171,600	171,600	171,600	171,600	171,600	171,600
	食材費	35,640	35,640	35,640	35,640	35,640	35,640	35,640	35,640
	光熱水費	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む

### 夫婦利用(1名様分)

(単位：円)

タイプ	1-A	1-B	2-A	2-B	2-C	2-D	3-B	3-E	4-B
敷金(家賃相当額の2ヶ月分)	354,000	384,000	414,000	476,000	506,000	476,000	506,000	568,000	538,000
月額合計(税込)	353,440	368,440	383,440	414,440	429,440	414,440	429,440	460,440	445,440
内訳	家賃相当額(非課税)	177,000	192,000	207,000	238,000	253,000	238,000	253,000	269,000
	管理費	140,800	140,800	140,800	140,800	140,800	140,800	140,800	140,800
	食材費	35,640	35,640	35,640	35,640	35,640	35,640	35,640	35,640
	光熱水費	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む

※食材費は1日1人あたり1,180円【内訳：朝食324円、昼食351円、おやつ162円、夕食351円】 左記以外の飲食料品の提供は、消費税10%となります。

※夫婦割引：夫婦での生活の間、管理費を割引きしてあります。但し、お一人になった場合は、シングル料金を適用させていただきます。

※月額利用料は前払いです。

## ●介護保険給費負担額

(30日換算 単位：円)

介護度	介護保険給付月額	【1割負担の方】	【2割負担の方】	【3割負担の方】
		自己負担額	自己負担額	自己負担額
要介護1	175,926	17,592	39,925	52,777
要介護2	197,508	19,750	39,501	59,252
要介護3	220,398	22,039	44,079	66,119
要介護4	241,326	24,132	48,265	72,397
要介護5	263,889	26,388	52,777	79,166

※介護保険でご負担いただく額はご入居対象者様によって異なります。※各種加算は含まれておりません。

※自立・要支援の方は、66,000円(サポート費)が必要になります。

※サービス内容は「介護サービス一覧表」を参照して下さい。

※その他実費負担費用 おむつ代(介護消耗品費)・日用品代・クリーニング代・新聞雑誌の購読費・理美容費・買い物代行費・  
受診時の医療費・個人的な外出の付添い費及び交通費・口座振替手数料・立替費用・レクリエーション材料費・行事特別食代等

# クラチ・フィエラ鷺ノ宮入居のご案内



夫婦部屋の場合

## ●前払金方式：償却期間6年（2191日）

（単位：円）

タイプ	3-Ft	3-G t	4-Ht	4-l t	4-Jt	4-V t	
前払金 （6年償却・非課税）	24,800,000	24,800,000	29,800,000	34,800,000	34,800,000	49,800,000	
初回償却（25%）	6,200,000	6,200,000	7,450,000	8,700,000	8,700,000	12,450,000	
③返還対象額（75%）	18,600,000	18,600,000	22,350,000	26,100,000	26,100,000	37,350,000	
④日割額(目安)	8,489	8,489	10,201	11,912	11,912	17,047	
返還金の目安	1年間（12か月） で退去された場合	15,501,414	15,501,414	18,626,700	21,751,985	21,751,985	31,127,841
	2年間（24か月） で退去された場合	12,402,829	12,402,829	14,903,400	17,403,970	17,403,970	24,905,682
	3年間（36か月） で退去された場合	9,304,244	9,304,244	11,180,100	13,055,956	17,403,970	18,683,523
	4年間（48か月） で退去された場合	6,205,659	6,205,659	7,456,800	8,707,941	8,707,941	12,461,364
	5年間（60か月） で退去された場合	3,107,074	3,107,074	3,733,500	4,359,926	4,359,926	6,239,205
	6年間（72か月） で退去された場合	0	0	0	0	0	0

※④日割額：③÷2,191とする

## ○月額利用料(税込)

（単位：円）

タイプ	夫婦利用（二人分）	【一人利用の場合】
月額合計	415,080	290,340
内訳	家賃相当額（非課税）	60,000
	管理費	283,800
	食材費	71,280
	光熱水費	管理費に含む

※食材費は1日1人あたり1,180円【内訳：朝食324円、昼食351円、おやつ162円、夕食351円】 左記以外の飲食料品の提供は、消費税10%となります。

※月額利用料は前払いです。

## ○契約終了時返還金の算定方法

返還金＝前払金×想定居住期間償却率（75%）÷2,191日（入居日の翌日から償却期間終了日までの実日数）×（2,191日－契約終了日から償却終了日までの実日数）

## ○第45条短期解約特約における施設利用料の計算式

（入居一時金全額から施設利用料を差引いてお返しいたします）

施設利用料＝入居一時金×想定居住期間償却率（75%）÷2,191日×入居日から償却終了日までの実日数

## ●介護保険給費負担額

（30日換算 単位：円）

介護度	介護保険給付月額	【1割負担の方】	【2割負担の方】	【3割負担の方】
		自己負担額	自己負担額	自己負担額
要介護1	175,926	17,592	39,925	52,777
要介護2	197,508	19,750	39,501	59,252
要介護3	220,398	22,039	44,079	66,119
要介護4	241,326	24,132	48,265	72,397
要介護5	263,889	26,388	52,777	79,166

※介護保険でご負担いただく額はご入居対象者様によって異なります。※各種加算は含まれておりません。

※自立・要支援の方は、66,000円（サポート費）が必要になります。

※サービス内容は「介護サービス一覧表」を参照して下さい。

※その他実費負担費用 おむつ代(介護消耗品費)・日用品代・クリーニング代・新聞雑誌の購読費・理美容費・買い物代行費・  
受診時の医療費・個人的な外出の付添い費及び交通費・口座振替手数料・立替費用・レクリエーション材料費・行事特別食代等

# クラチ・フィエラ鷺ノ宮入居のご案内



夫婦部屋の場合

## ●月払い方式

### 夫婦利用（二人分）の場合

(単位：円)

タイプ	3-Ft	3-G t	4-Ht	4-l t	4-Jt	4-V t	
敷金 (家賃相当額の2ヶ月分)	1,032,000	1,032,000	1,032,000	1,184,000	1,184,000	1,642,000	
月額合計(税込)	871,080	871,080	871,080	947,080	947,080	1,176,080	
内訳	家賃相当額(非課税)	516,000	516,000	516,000	592,000	592,000	821,000
	管理費	283,800	283,800	283,800	283,800	283,800	283,800
	食材費	71,280	71,280	71,280	71,280	71,280	71,280
	光熱水費	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む

### 一人利用の場合

タイプ	3-Ft	3-G t	4-Ht	4-l t	4-Jt	4-V t	
敷金 (家賃相当額の2ヶ月分)	1,032,000	1,032,000	1,032,000	1,184,000	1,184,000	1,642,000	
月額合計(税込)	746,340	746,340	746,340	822,340	822,340	1,051,340	
内訳	家賃相当額(非課税)	516,000	516,000	516,000	592,000	592,000	821,000
	管理費	194,700	194,700	194,700	194,700	194,700	194,700
	食材費	35,640	35,640	35,640	35,640	35,640	35,640
	光熱水費	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む

※食材費は1日1人あたり1,180円【内訳：朝食324円、昼食351円、おやつ162円、夕食351円】 左記以外の飲食料品の提供は、消費税10%となります。

※夫婦割引：夫婦での生活の間、管理費を割引してあります。但し、お一人になった場合は、シングル料金を適用させていただきます。

※月額利用料は前払いです。

## ●介護保険給費負担額

(30日換算 単位：円)

介護度	介護保険給付月額	【1割負担の方】	【2割負担の方】	【3割負担の方】
		自己負担額	自己負担額	自己負担額
要介護1	175,926	17,592	39,925	52,777
要介護2	197,508	19,750	39,501	59,252
要介護3	220,398	22,039	44,079	66,119
要介護4	241,326	24,132	48,265	72,397
要介護5	263,889	26,388	52,777	79,166

※介護保険でご負担いただく額はご入居対象者様によって異なります。※各種加算は含まれておりません。

※自立・要支援の方は、66,000円（サポート費）が必要になります。

※サービス内容は「介護サービス一覧表」を参照して下さい。

※その他実費負担費用 おむつ代(介護消耗品費)・日用品代・クリーニング代・新聞雑誌の購読費・理美容費・買い物代行費・  
受診時の医療費・個人的な外出の付添い費及び交通費・口座振替手数料・立替費用・レクリエーション材料費・行事特別食代等