

# クラッチ・ファミリア船橋 入居のご案内

## ●前払い金方式：償却期間6年（2191日）

(単位:円 非課税)

タイプ	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	
前払い金（6年償却）	3,800,000	4,800,000	5,800,000	
初回償却（20%）	760,000	960,000	1,160,000	
③返還対象額（80%）	3,040,000	3,840,000	4,640,000	
④日割額(目安)	1,387	1,753	2,118	
返還金の目安	1年間（12か月）で退去された場合	2,533,564	3,200,292	3,867,019
	2年間（24か月）で退去された場合	2,027,129	2,560,584	3,094,039
	3年間（36か月）で退去された場合	1,520,693	1,920,876	2,321,058
	4年間（48か月）で退去された場合	1,014,258	1,281,168	1,548,078
	5年間（60か月）で退去された場合	507,822	641,460	775,098
	6年間（72か月）で退去された場合	0	0	0

※④日割額：③÷2,191とする。

## ○月額利用料 (単位:円、税込)

月額合計		219,130
内訳	家賃相当額(非課税)	58,000
	管理費	120,560
	水道光熱費	9,790
	食材費	30,780

※食材費は1日1人あたり1,026円（朝食270円、昼食324円、おやつ108円、夕食324円）

## ○契約終了時返還金の算定方法

返還金＝入居一時金×想定居住期間償却率(80%)÷入居日の翌日から償却期間終了日までの実日数×契約終了日から償却終了日までの実日数

○入居後3ヶ月以内に退去される場合（短期解約特例）  
（前払い金全額から施設利用料を差し引いてお返しいたします）

施設利用料＝入居一時金×想定居住期間償却率(80%)÷想定居住期間の月数÷30×入居日から償却期間終了日までの実日数

## ●月払い方式

(単位:円、税込)

敷金(非課税) (家賃相当額の2ヶ月分)		226,000	256,000	286,000
タイプ	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	
月額合計	274,130	289,130	304,130	
内訳	家賃相当額(非課税)	113,000	128,000	143,000
	管理費	120,560	120,560	120,560
	水道光熱費	9,790	9,790	9,790
	食材費	30,780	30,780	30,780

※食材費は1日1人あたり1,026円（朝食270円、昼食324円、おやつ108円、夕食324円）

## ●介護保険給費負担額

(30日換算 単位:円・4級地)

【1割負担の方】

【2割負担の方】

【3割負担の方】

介護度	介護保険給付月額	自己負担額	自己負担額	自己負担額
要支援1	57,548	5,754	11,509	17,264
要支援2	98,338	9,833	19,667	29,501
要介護1	170,115	17,011	34,023	51,034
要介護2	190,984	19,098	38,196	57,295
要介護3	213,118	21,311	42,623	63,935
要介護4	233,355	23,335	46,671	70,006
要介護5	255,173	25,517	51,034	76,551

※介護職員処遇改善加算(I)(所定単位数×8.2%)、介護職員等特定処遇改善加算(II)(所定単位数×1.2%)、夜間看護体制加算(10単位/日)、医療機関連携加算(80単位/月)、個別機能訓練加算(I)(12単位/日)、看取り看護加算(I)(72単位/日、144単位/日、680単位/日、1,280単位/日)、介護職員等ベースアップ等支援加算(所定単位数×1.5%)は含まれておりません。

※1単位は10.54円

※サービス内容は「介護サービス一覧表」を参照して下さい。

## ○介護保険に含まれるもの

食事介助、排せつ介助・おむつ交換、入浴・特浴（週2回）、身辺介助（移動、着替え等）  
居室清掃（週1回）、リネン交換（週1回）、日常の洗濯（週2回）、  
居室の配膳・下膳（病気等により移動が困難な場合）、買物代行（週1回）  
通院介助（協力医療機関について2回/月の送迎のみ）健康相談、生活相談、生活指導・栄養指導、服薬支援など

## ●その他 費用

### ○実費負担例（立替請求）

おむつ代、日用品代、クリーニング代、新聞・雑誌の購読費、理美容費、買物代行費、行事食、  
受診時の医療費、個人的な外出の付添費用および交通費、口座振替手数料、立替費用等

### ○選択サービス例

・入浴（週3回以上ご利用する場合）  
1,980円（税込）/30分（介助浴）  
660円（税込）/30分（自立浴）

・受診付添及び送迎  
30分毎 1,980円（税込）



介護付 有料老人ホーム  
**クラッチ・ファミリア船橋**