クラーチ・ファミリア宮前　料金のご案内

●前払い金方式：償却期間5年（1,827日）

（単位：円/非課税）

タイプ		Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ
前払い金（5年償却）		4,800,000	5,800,000	6,800,000	7,800,000
初回償却（30%）		1,440,000	1,740,000	2,040,000	2,340,000
③返還対象額（70%）		3,360,000	4,060,000	4,760,000	5,460,000
④日割額(目安)		1,839	2,222	2,605	2,989
返還金の目安	1年間（12か月）で退去された場合	2,688,735	3,248,888	3,809,042	4,369,195
	2年間（24か月）で退去された場合	2,017,471	2,437,777	2,858,084	3,278,390
	3年間（36か月）で退去された場合	1,346,206	1,626,666	1,907,126	2,187,586
	4年間（48か月）で退去された場合	674,942	815,555	956,168	1,096,781
	5年間（60か月）で退去された場合	0	0	0	0

※④日割額：③÷1,827日とする。

○月額利用料　（単位：円）

月額合計(税込)		241,270
内訳	家賃相当額(非課税)	45,000
	管理費	162,250
	食材費	34,020
	水道光熱費	管理費に含む

※食材費は1日１人あたり1,134円（朝食313.2円、昼食356.4円、おやつ108円、夕食356.4円）
上記以外の飲食料品等のご提供は、消費税10％となります。

○契約終了時返還金の算定方法

返還金＝前払い金×想定居住期間償却率（70%）÷入居日の翌日から償却期間終了日までの実日数×契約終了日から償却終了日までの実日数

○第43短期解約特約における施設利用料の計算式（前払い金全額から施設利用料を差引いてお返しいたします）

施設利用料＝前払い金×想定居住期間償却率100%）÷想定居住期間の月数÷30×入居日から償却期間終了日までの実日数

●月払い金方式

（単位：円）

敷金（家賃相当額の２ヶ月分）	290,000	350,000	390,000	430,000

タイプ		Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ
月額合計		341,270	371,270	391,270	411,270
内訳	家賃相当額(非課税)	145,000	175,000	195,000	215,000
	管理費	162,250	162,250	162,250	162,250
	食材費	34,020	34,020	34,020	34,020
	水道光熱費	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む

※食材費は1日１人あたり1,134円（朝食313.2円、昼食356.4円、おやつ108円、夕食356.4円）
上記以外の飲食料品等のご提供は、消費税10％となります。

●介護保険自己負担額

（30日換算　単位：円/非課税/地域区分2級地）

介護度	介護保険給付月額	自己負担額(1割)	自己負担額(2割)	自己負担額(3割)
要支援１	58,852	5,885	11,770	17,655
要支援２	100,660	10,066	20,132	30,198
要介護１	174,307	17,430	34,861	52,292
要介護２	195,854	19,585	39,170	58,756
要介護３	218,366	21,836	43,673	65,509
要介護４	239,270	23,927	47,854	71,781
要介護５	261,460	26,146	52,292	78,438

※各種加算は含まれておりません。
※各サービス内容（加算含）は「介護サービス一覧表」を参照して下さい。
※介護保険でご負担いただく額はご入居対象者様によって異なります。
※自立の方（入居後に自立の認定になった方も含む）は、サポート費として66,000円（税込）をお支払いいただきます。

○介護保険に含まれるもの	
食事介助	リネン交換（週１回、失禁による対応は適宜）
排せつ介助	日常の洗濯（週２回、失禁による対応は適宜）
おむつ交換	居室の配膳・下膳（病気等により移動が困難場合）
入浴（週２回）	健康相談、生活相談、生活指導・栄養指導、服薬支援など
身体介助（移動、着替え等）	※介護保険でご負担いただく額はご入居対象者様によって異なります。
居室清掃（週１回）	

●その他　費用

○実費負担例（立替請求）	○選択サービス例	
おむつ代	受診付添及び送迎	1,980円（税込）/30分、別途実費交通費
クリーニング代	個別的要望による職員対応	1,650円（税込）/30分、別途実費交通費
新聞・雑誌の購読費	配膳・下膳	330円（税込）/回
理美容費	家族食	朝食550円　昼食660円　おやつ110円
買物代行費		夕食660円（税込）
医療費(往診・薬代受診時の費用)		
外出の付添費用		
福祉用具のレンタル代		

介護付きホーム
クラーチ・ファミリア宮前

令和8年2月改訂