

クラチ・ファミリア稲田堤 料金のご案内

●前払い金方式：償却期間5年（1,827日）

(単位：円/非課税)

タイプ	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ	Eタイプ	Fタイプ	
前払い金（5年償却）	3,900,000	4,200,000	4,800,000	5,100,000	5,400,000	5,700,000	
初回償却（30%）	1,170,000	1,260,000	1,440,000	1,530,000	1,620,000	1,710,000	
③返還対象額（70%）	2,730,000	2,940,000	3,360,000	3,570,000	3,780,000	3,990,000	
④日割額(目安)	1,494	1,609	1,839	1,954	2,069	2,184	
返還金の目安	1年間（12か月）で過去された場合	2,184,597	2,352,643	2,688,735	2,856,781	3,024,827	3,192,873
	2年間（24か月）で過去された場合	1,639,195	1,765,287	2,017,471	2,143,563	2,269,655	2,395,747
	3年間（36か月）で過去された場合	1,093,793	1,177,931	1,346,206	1,430,344	1,514,482	1,598,620
	4年間（48か月）で過去された場合	548,390	590,574	674,942	717,126	759,310	801,494
	5年間（60か月）で過去された場合	0	0	0	0	0	0

※④日割額：③÷1,827日とする。

○月額利用料 (単位：円)

月額合計(税込)		254,160
内訳	家賃相当額(非課税)	102,000
	管理費	104,500
	食材費	34,020
	水道光熱費	13,640

※ 食材費：1日1人あたり1,133円（朝食313円、昼食356円、夕食356円、おやつ108円）（税込）

○契約終了時返還金の算定方法

返還金 = 前払い金 × 想定居住期間償却率（70%） ÷ 入居日の翌日から償却期間終了日までの実日数 × 契約終了日から償却終了日までの実日数

○第44短期解約特約における施設利用料の計算式（前払い金全額から施設利用料を差し引いてお返しいたします）

施設利用料 = 前払い金 × 想定居住期間償却率（100%） ÷ 想定居住期間の月数 ÷ 30 × 入居日から償却期間終了日までの実日数

●月払い金方式

(単位：円)

敷金（家賃相当額の2ヶ月分）	346,000	358,000	380,000	390,000	402,000	412,000
----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

タイプ	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ	Eタイプ	Fタイプ	
月額合計	325,160	331,160	342,160	347,160	353,160	358,160	
内訳	家賃相当額(非課税)	173,000	179,000	190,000	195,000	201,000	206,000
	管理費	104,500	104,500	104,500	104,500	104,500	104,500
	水道光熱費	13,640	13,640	13,640	13,640	13,640	13,640
	食材費	34,020	34,020	34,020	34,020	34,020	34,020

※ 食材費：1日1人あたり1,133円（朝食313円、昼食356円、夕食356円、おやつ108円）（税込）

●介護保険自己負担額

(30日換算 単位：円/非課税/地域区分2級地)

介護度	介護保険給付月額	自己負担額(1割)	自己負担額(2割)	自己負担額(3割)
要支援1	58,852	5,885	11,770	17,655
要支援2	100,660	10,066	20,132	30,198
要介護1	174,307	17,430	34,861	52,292
要介護2	195,854	19,585	39,170	58,756
要介護3	218,366	21,836	43,678	65,509
要介護4	239,270	23,927	47,854	71,781
要介護5	261,460	26,146	52,292	78,438

※各種加算は含まれておりません。

※各サービス内容（加算含）は「介護サービス一覧表」を参照して下さい。

※介護保険でご負担いただく額はご入居対象者様によって異なります。

○介護保険に含まれるもの

食事介助	リネン交換（週1回、失禁による対応は適宜）
排せつ介助	日常の洗濯（週2回、失禁による対応は適宜）
おむつ交換	居室の配膳・下膳（病気等により移動が困難場合）
入浴（週2回）	健康相談、生活相談、生活指導・栄養指導、服薬支援など
身体介助（移動、着替え等）	※介護保険でご負担いただく額はご入居対象者様によって異なります。
居室清掃（週1回）	

●その他 費用

○実費負担例（立替請求）	○選択サービス例
おむつ代	受診付添及び送迎 1,980円（税込）/30分、別途実費交通費
日用品代	個別的要望による職員対応 1,650円（税込）/30分、別途実費交通費
クリーニング代	配膳・下膳 330円（税込）/回
新聞・雑誌の購読費	朝食550円 昼食660円 おやつ110円
理美容費	家族食 夕食660円（税込）
買物代行費	
医療費(往診・薬代受診時の費用)	
外出の付添費用	
福祉用具のレンタル代	



介護付きホーム

クラチ・ファミリア稲田堤