

クラチ・フィエラ鷺ノ宮 料金のご案内（1名利用）

●前払い金方式：償却期間6年（2,191日）

1名様及び2室利用の場合（単位：円/非課税）

タイプ	1-A	1-B	2-A	2-B	2-C	2-D	3-B	3-E	4-B	
前払い金（6年償却）	8,800,000	9,800,000	10,800,000	12,800,000	13,800,000	12,800,000	13,800,000	15,800,000	14,800,000	
初回償却（25%）	2,200,000	2,450,000	2,700,000	3,200,000	3,450,000	3,200,000	3,450,000	3,950,000	3,700,000	
③返還対象額（75%）	6,600,000	7,350,000	8,100,000	9,600,000	10,350,000	9,600,000	10,350,000	11,850,000	11,100,000	
④日割額(目安)	3,012	3,355	3,697	4,382	4,724	4,382	4,724	5,408	5,066	
返 還 金 の 目 安	1年間（12か月）で退去された場合	5,500,502	6,125,559	6,750,616	8,000,730	8,625,787	8,000,730	8,625,787	9,875,901	9,250,844
	2年間（24か月）で退去された場合	4,401,004	4,901,118	5,401,232	6,401,460	6,901,574	6,401,460	6,901,574	7,901,802	7,401,688
	3年間（36か月）で退去された場合	3,301,506	3,676,677	4,051,848	4,802,190	5,177,361	4,802,190	5,177,361	5,927,704	5,552,533
	4年間（48か月）で退去された場合	2,202,008	2,452,236	2,702,464	3,202,921	3,453,149	3,202,921	3,453,149	3,953,605	3,703,377
	5年間（60か月）で退去された場合	1,102,510	1,227,795	1,353,080	1,603,651	1,728,936	1,603,651	1,728,936	1,979,507	1,854,221
	6年間（72か月）で退去された場合	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※④日割額：③÷2,191とする。

○月額利用料（単位：円）

タイプ	1名様	2名利用※
月額合計(税込)	265,330	467,260
内 訳	家賃相当額(非課税)	42,000
	管理費	180,400
	食材費	42,930
	水道光熱費	管理費に含む
		管理費に含む

※食材費・1日1人あたり1,431円【内訳：朝食378円、昼食432円、おやつ189円、夕食432円】左記以外の飲食料品の提供は、消費税10%となります。

※夫婦割引：夫婦での生活の間、管理費を割引（▲59,400円）してあります。但し、お一人になった場合は、シングル料金を適用させていただきます。

※月額利用料は前払いです。

○契約終了時返還金の算定方法

返還金 = 前払い金 × 想定居住期間償却率（75%） ÷ 2,191日（入居日の翌日から償却期間終了日までの実日数） × （2,191日 - 契約終了日から償却終了日までの実日数）

○第45短期解約特約における施設利用料の計算式（前払い金全額から施設利用料を差引いてお返しいたします）

施設利用料 = 前払い金 × 想定居住期間償却率（75%） ÷ 想定居住期間の月数 + 2,191日 × 入居日から償却期間終了日までの実日数

●月払い金方式

1名利用（単位：円）

敷金（家賃相当額の2ヶ月分）	354,000	384,000	414,000	476,000	506,000	476,000	506,000	568,000	538,000
----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

タイプ	1-A	1-B	2-A	2-B	2-C	2-D	3-B	3-E	4-B
月額合計(税込)	400,330	415,330	430,330	461,330	476,330	461,330	476,330	507,330	492,330
内 訳	家賃相当額(非課税)	177,000	192,000	207,000	238,000	253,000	238,000	284,000	269,000
	管理費	180,400	180,400	180,400	180,400	180,400	180,400	180,400	180,400
	食材費	42,930	42,930	42,930	42,930	42,930	42,930	42,930	42,930
	水道光熱費	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む

（単位：円/非課税）

●介護保険自己負担額

(30日換算 単位：円/非課税/地域区分1級地)

介護度	介護保険給付月額	自己負担額(1割)	自己負担額(2割)	自己負担額(3割)
要支援1	59,841	5,984	11,968	17,952
要支援2	102,351	10,235	20,470	30,705
要介護1	177,234	17,723	35,446	53,170
要介護2	199,143	19,914	39,828	59,742
要介護3	222,033	22,203	44,406	66,609
要介護4	243,288	24,328	48,657	72,986
要介護5	265,851	26,585	53,170	79,755

※各種加算は含まれておりません。

※各サービス内容（加算）は「介護サービス一覧表」を参照して下さい。

※介護保険でご負担いただく額はご入居対象者様によって異なります。

※自立の方（入居後に自立の認定になった方も含む）は、サポート費として66,000円（税込）をお支払いいただきます。

○介護保険に含まれるもの

食事介助	リネン交換（週1回、失禁による対応は適宜）
排せつ介助	日常の洗濯（週2回、失禁による対応は適宜）
おむつ交換	居室の配膳・下膳（病気等により移動が困難場合）
入浴（週2回）	健康相談、生活相談、生活指導・栄養指導、服薬支援など
身体介助（移動、着替え等）	※介護保険でご負担いただく額はご入居対象者様によって異なります。
居室清掃（週1回）	

●その他 費用

○実費負担例（立替請求）	○選択サービス例
おむつ代	介助入浴（週3回以上ご利用する場合） 1,980円（税込）/30分
日用品代	自立入浴（週3回以上ご利用する場合） 1,980円（税込）/30分
クリーニング代	受診付添及び送迎 1,980円（税込）/30分、別途実費交通費
新聞・雑誌の購読費	個別的要望による職員対応 1,980円（税込）/30分、別途実費交通費
理美容費	配膳・下膳 330円（税込）/回
買物代行費	朝食627円 昼食669円 おやつ165円
医療費(往診・薬代受診時の費用)	夕食669円（税込）
外出の付添費用	
福祉用具のレンタル代	



介護付きホーム

クラチ・フィエラ鷺ノ宮

クラチ・フィエラ鷺ノ宮 料金のご案内（2名利用）

●前払い金方式：償却期間6年（2,191日）

（単位：円/非課税）

タイプ	3-Ft	3-G t	4-Ht	4-I t	4-Jt	4-V t	
前払い金（6年償却）	24,800,000	24,800,000	29,800,000	34,800,000	34,800,000	49,800,000	
初回償却（25%）	6,200,000	6,200,000	7,450,000	8,700,000	8,700,000	12,450,000	
③返還対象額（75%）	18,600,000	18,600,000	22,350,000	26,100,000	26,100,000	37,350,000	
④日割額(目安)	8,489	8,489	10,201	11,912	11,912	17,047	
返 還 金 の 目 安	1年間（12か月）で退去された場合	15,501,414	15,501,414	18,626,700	21,751,985	21,751,985	31,127,841
	2年間（24か月）で退去された場合	12,402,829	12,402,829	14,903,400	17,403,970	17,403,970	24,905,682
	3年間（36か月）で退去された場合	9,304,244	9,304,244	11,180,100	13,055,956	13,055,956	18,683,523
	4年間（48か月）で退去された場合	6,205,659	6,205,659	7,456,800	8,707,941	8,707,941	12,461,364
	5年間（60か月）で退去された場合	3,107,074	3,107,074	3,733,500	4,359,926	4,359,926	6,239,205
	6年間（72か月）で退去された場合	0	0	0	0	0	0

※④日割額：③÷2,191とする。

○月額利用料

（単位：円）

タイプ	2名利用	【1名利用の場合】
月額合計(税込)	447,260	306,430
内 訳	家賃相当額(非課税)	60,000
	管理費	301,400
	食材費	85,860
	水道光熱費	管理費に含む

※食材費・1日1人あたり1,431円【内訳：朝食378円、昼食432円、おやつ189円、夕食432円】 左記以外の飲食料品の提供は、消費税10%となります。

※月額利用料は前払いです。

○契約終了時返還金の算定方法

返還金 = 前払い金 × 想定居住期間償却率（75%） ÷ 2,191日（入居日の翌日から償却期間終了日までの実日数） × (2,191日 - 契約終了日から償却終了日までの実日数)

○第45短期解約特約における施設利用料の計算式（前払い金全額から施設利用料を差引いてお返しいたします）

施設利用料 = 前払い金 × 想定居住期間償却率（75%） ÷ 想定居住期間の月数 ÷ 2,191日 × 入居日から償却期間終了日までの実日数

●月払い金方式

2名利用の場合

（単位：円）

敷金（家賃相当額の2ヶ月分）	1,032,000	1,032,000	1,032,000	1,184,000	1,184,000	1,642,000
----------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

タイプ	3-Ft	3-G t	4-Ht	4-I t	4-Jt	4-V t	
月額合計(税込)	903,260	903,260	903,260	979,260	979,260	1,208,260	
内 訳	家賃相当額(非課税)	516,000	516,000	516,000	592,000	592,000	821,000
	管理費	301,400	301,400	301,400	301,400	301,400	301,400
	食材費	85,860	85,860	85,860	85,860	85,860	85,860
	水道光熱費	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む

1名利用の場合

敷金（家賃相当額の2ヶ月分）	1,032,000	1,032,000	1,032,000	1,184,000	1,184,000	1,642,000
----------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

タイプ	3-Ft	3-G t	4-Ht	4-I t	4-Jt	4-V t	
月額合計(税込)	762,430	762,430	762,430	838,430	838,430	1,067,430	
内 訳	家賃相当額(非課税)	516,000	516,000	516,000	592,000	592,000	821,000
	管理費	203,500	203,500	203,500	203,500	203,500	203,500
	食材費	42,930	42,930	42,930	42,930	42,930	42,930
	水道光熱費	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む

※食材費・1日1人あたり1,431円【内訳：朝食378円、昼食432円、おやつ189円、夕食432円】 左記以外の飲食料品の提供は、消費税10%となります。

※夫婦割引：夫婦での生活の間、管理費を割引してあります。但し、お一人になった場合は、1名様利用料金を適用させていただきます。

※月額利用料は月払いです。

●介護保険自己負担額

（30日換算 単位：円/非課税/地域区分1級地）

介護度	介護保険給付月額	自己負担額(1割)	自己負担額(2割)	自己負担額(3割)
要支援1	59,841	5,984	11,968	17,952
要支援2	102,351	10,235	20,470	30,705
要介護1	177,234	17,723	35,446	53,170
要介護2	199,143	19,914	39,828	59,742
要介護3	222,033	22,203	44,406	66,609
要介護4	243,288	24,328	48,657	72,986
要介護5	265,851	26,585	53,170	79,755

※各種加算は含まれておりません。

※各サービス内容（加算含）は「介護サービス一覧表」を参照して下さい。

※介護保険でご負担いただく額はご入居対象者様によって異なります。

※自立の方（入居後に自立の認定になった方も含む）は、サポート費として66,000円（税込）をお支払いいただきます。

○介護保険に含まれるもの

食事介助	リネン交換（週1回、失禁による対応は適宜）
排せつ介助	日常の洗濯（週2回、失禁による対応は適宜）
おむつ交換	居室の配膳・下膳（病気等により移動が困難場合）
入浴（週2回）	健康相談、生活相談、生活指導・栄養指導、服薬支援など
身体介助（移動、着替え等）	※介護保険でご負担いただく額はご入居対象者様によって異なります。
居室清掃（週1回）	

●その他 費用

○実費負担例（立替請求）

○選択サービス例

おむつ代	介助入浴（週3回以上ご利用する場合）	1,980円（税込）/30分
日用品代	自立入浴（週3回以上ご利用する場合）	1,980円（税込）/30分
クリーニング代	受診付添及び送迎	1,980円（税込）/30分、別途実費交通費
新聞・雑誌の購読費	個別的要望による職員対応	1,980円（税込）/30分、別途実費交通費
理美容費	配膳・下膳	330円（税込）/回
買物代行費	家族食	朝食627円 昼食669円 おやつ165円
医療費(往診・薬代受診時の費用)		夕食669円（税込）
外出の付添費用		
福祉用具のレンタル代		



介護付きホーム

クラチ・フィエラ鷺ノ宮