

クラッチ・ファミリア小竹向原 料金のご案内

●前払い金方式：償却期間6年（2,191日）

(単位：円/非課税)

タイプ	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ	Eタイプ	
前払い金（6年償却）	6,800,000	7,800,000	8,800,000	9,800,000	10,800,000	
初回償却（25%）	1,700,000	1,950,000	2,200,000	2,450,000	2,700,000	
③返還対象額（75%）	5,100,000	5,850,000	6,600,000	7,350,000	8,100,000	
④日割額(目安)	2,328	2,670	3,012	3,355	3,697	
返還金の目安	1年間（12か月）で退去された場合	4,250,387	4,875,445	5,500,502	6,125,559	6,750,616
	2年間（24か月）で退去された場合	3,400,775	3,900,890	4,401,004	4,901,118	5,401,232
	3年間（36か月）で退去された場合	2,551,163	2,926,335	3,301,506	3,676,677	4,051,848
	4年間（48か月）で退去された場合	1,701,551	1,951,780	2,202,008	2,452,236	2,702,464
	5年間（60か月）で退去された場合	851,939	977,225	1,102,510	1,227,795	1,353,080
	6年間（72か月）で退去された場合	0	0	0	0	0

※④日割額：③÷2,191とする。

○月額利用料 (単位：円)

月額合計(税込)		256,210
内訳	家賃相当額(非課税)	60,000
	管理費	158,950
	食材費	37,260
	水道光熱費	管理費に含む

※食材費は1日1人あたり1,242円（税込：朝食324円、昼食400円、おやつ118円、夕食400円）

※経管栄養管理料 22,000円（税込）/月

○契約終了時返還金の算定方法

返還金 = 前払い金 × 想定居住期間償却率（75%） ÷ 入居日の翌日から償却期間終了日までの実日数 × 契約終了日から償却終了日までの実日数

○第43条短期解約特約における施設利用料の計算式（前払い金全額から施設利用料を差し引いてお返しいたします）

施設利用料 = 前払い金 × 想定居住期間償却率（75%） ÷ 想定居住期間の月数 ÷ 30 × 入居日から償却期間終了日までの実日数

●月払い金方式

(単位：円)

敷金（家賃相当額の2ヶ月分）	324,000	354,000	384,000	414,000	444,000
----------------	---------	---------	---------	---------	---------

タイプ	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ	Eタイプ	
月額合計(税込)	358,210	373,210	388,210	403,210	418,210	
内訳	家賃相当額(非課税)	162,000	177,000	192,000	207,000	222,000
	管理費	158,950	158,950	158,950	158,950	158,950
	食材費	37,260	37,260	37,260	37,260	37,260
	水道光熱費	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む

※食材費は1日1人あたり1,242円（税込：朝食324円、昼食400円、おやつ118円、夕食400円）

※経管栄養管理料 22,000円（税込）/月

●介護保険自己負担額

(30日換算 単位：円/非課税/地域区分1級地)

介護度	介護保険給付月額	自己負担額(1割)	自己負担額(2割)	自己負担額(3割)
要支援1	59,841	5,984	11,968	17,952
要支援2	102,351	10,235	20,470	30,705
要介護1	177,234	17,723	35,446	53,170
要介護2	199,143	19,914	39,828	59,742
要介護3	222,033	22,203	44,406	66,609
要介護4	243,288	24,328	48,657	72,986
要介護5	265,851	26,585	53,170	79,755

※各種加算は含まれておりません。

※各サービス内容（加算含）は「介護サービス一覧表」を参照して下さい。

※介護保険でご負担いただく額はご入居対象者様によって異なります。

※自立の方（入居後に自立の認定になった方も含む）は、サポート費として66,000円（税込）をお支払いいただきます。

○介護保険に含まれるもの

食事介助	リネン交換（週1回、失禁による対応は適宜）
排せつ介助	日常の洗濯（週2回、失禁による対応は適宜）
おむつ交換	居室の配膳・下膳（病気等により移動が困難場合）
入浴（週2回）	健康相談、生活相談、生活指導・栄養指導、服薬支援など
身体介助（移動、着替え等）	※介護保険でご負担いただく額はご入居対象者様によって異なります。
居室清掃（週1回）	

●その他 費用

○実費負担例（立替請求）	○選択サービス例
おむつ代	介助入浴（週3回以上ご利用する場合） 1,980円（税込）/30分
日用品代	自立入浴（週3回以上ご利用する場合） 660円（税込）/30分
クリーニング代	受診付添及び送迎 1,980円（税込）/30分、別途実費交通費
理美容費	個別的要望による職員対応 1,980円（税込）/30分、別途実費交通費
買物代行費	配膳・下膳 330円（税込）/回
医療費(往診・薬代受診時の費用)	家族食 朝食648円 昼食800円 おやつ236円
外出の付添費用	夕食800円（税込）



介護付きホーム

クラッチ・ファミリア小竹向原