

# クラチ・ファミリア宮前 入居のご案内



## ●入居一時金方式：償却期間5年（1827日）

(単位：円)

タイプ	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ	
入居一時金（5年償却）	4,800,000	5,800,000	6,800,000	7,800,000	
初回償却（30%）	1,440,000	1,740,000	2,040,000	2,340,000	
返還対象額（70%）	3,360,000	4,060,000	4,760,000	5,460,000	
日割額（目安）	1,839	2,222	2,605	2,989	
返還金の目安	1年間（12か月）で退去された場合	2,688,735	3,248,888	3,809,042	4,369,195
	2年間（24か月）で退去された場合	2,017,471	2,437,777	2,858,084	3,278,390
	3年間（36か月）で退去された場合	1,346,206	1,626,666	1,907,126	2,187,586
	4年間（48か月）で退去された場合	674,942	815,555	956,168	1,096,781
	5年間（60か月）で退去された場合	0	0	0	0

日割額＝入居一時金×70%÷1,827日

## ○月額利用料 (単位：円)

月額合計（税込）		234,730
内訳	管理費	158,950
	食材費	30,780
	水道光熱費	管理費に含む
	家賃相当額	45,000

※食材費は1日1人あたり1,026円（朝食270円、昼食324円、おやつ108円、夕食324円）  
上記以外の飲食料品の提供については、消費税10%となります。

## ○契約終了時返還金の算定方法

返還金＝入居一時金×想定居住期間償却率（70%）÷入居日の翌日から償却期間終了日までの実日数×契約終了日から償却終了日までの実日数

## ○第43条短期解約特約における施設利用料の計算式 （入居一時金全額から施設利用料を差し引いてお返しいたします）

施設利用料＝入居一時金×想定居住期間償却率（70%）÷想定居住期間の月数÷30×入居日から償却期間終了日までの実日数

## ●月額方式

敷金（家賃相当額の2ヶ月分）	290,000	350,000	390,000	430,000
----------------	---------	---------	---------	---------

(単位：円)

タイプ	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ	
月額合計（税込）	334,730	364,730	384,730	404,730	
内訳	家賃相当額	145,000	175,000	195,000	215,000
	管理費	158,950	158,950	158,950	158,950
	食材費	30,780	30,780	30,780	30,780
	光熱水費	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む	管理費に含む

※食材費は1日1人あたり1,026円（朝食270円、昼食324円、おやつ108円、夕食324円）  
上記以外の飲食料品等のご提供は、消費税10%となります。

## ●介護保険給費負担額

(30日換算 単位:円)

【1割負担の方】

【2割負担の方】

【3割負担の方】

介護度	介護保険給付月額	自己負担額	自己負担額	自己負担額
要支援1	70,644	7,065	14,129	21,194
要支援2	117,255	11,726	23,451	35,114
要介護1	199,370	19,973	39,874	59,811
要介護2	223,394	22,340	44,679	67,019
要介護3	248,500	24,850	49,700	74,550
要介護4	271,805	27,181	54,361	81,542
要介護5	296,547	29,655	59,310	88,965

※介護保険でご負担いただく額はご入居対象者様によって異なります。  
※各種加算は含まれておりません。  
※サービス内容は「介護サービス一覧表」を参照して下さい。

## ○介護保険に含まれるもの

食事介助、排せつ介助・おむつ交換、入浴（週2回）、身辺介助（移動、着替え等）  
居室清掃（週1回）、リネン交換（週1回、失禁等による対応は適宜）  
日常の洗濯（週2回、失禁による対応は適宜）、居室の配膳・下膳（病気等により移動が困難場合）買物代行（週1回）  
通院介助（提携病院）健康相談、生活相談、生活指導・栄養指導、服薬支援など

## ●その他費用

### ○実費負担例（立替請求）

おむつ代、日用品代、クリーニング代、新聞・雑誌の購読費、理美容費、買物代行費、  
受診時の医療費、個人的な外出の付添費用および交通費、口座振替手数料、立替費用等

### ○選択サービス（例）

- ・入浴（週3回以上ご利用する場合）  
1回 1,980円（税込）
- ・受診付添及び送迎

2024年4月1日改定

介護付 有料老人ホーム  
**クラチ・ファミリア宮前**